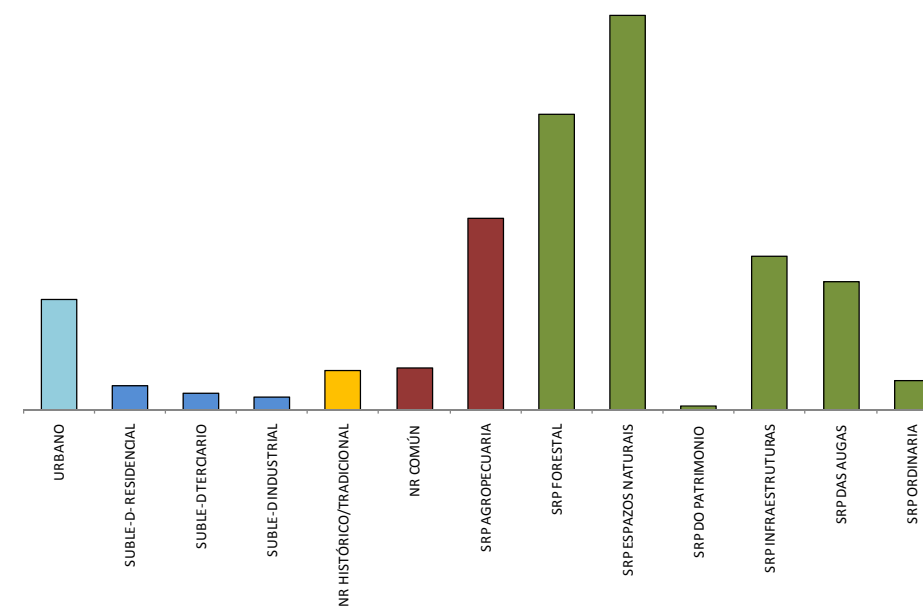


CORRECCIÓN DE ERROS DO PXOM DAI 2.013
AGOSTO 2.013

TOMO IV
MEMORIA XUSTIFICATIVA

4.2.5.- Táboa resumo de superficies

SOLO URBANO		4.996.435	8,4%
SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	USO RESIDENCIAL	1.084.490	1,8%
	USO TERCIARIO	729.452	1,2%
	USO INDUSTRIAL	547.348	0,9%
		7.357.725	
SOLO NUCLEO RURAL	HISTÓRICO/TRADICIONAL	1.749.464	2,9%
	COMÚN	3.399.683	5,7%
		5.149.147	
SOLO RÚSTICO	PROTECCIÓN AGROPECUARIA	8.708.025	14,7%
	PROTECCIÓN FORESTAL	13.450.796	22,6%
	PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURALS	17.959.809	30,2%
	PROTECCIÓN DO PATRIMONIO	149.615	0,3%
	PROTECCIÓN INFRAESTRUTURAS	7.000.164	11,8%
	PROTECCIÓN DAS AUGAS	5.819.975	9,8%
	PROTECCIÓN ORDINARIA	1.312.457	2,2%
			54.400.841



CAPACIDADE EDIFICATORIA RESIDENCIAL EN SOLO URBANIZABLE

		SUPERFICIE ÁMBITO (m ²)		SUPERFICIE EDIFICABLE (m ² c)				Nº DE VIVENDAS
		BRUTA (m ²)	NETA (m ²)	RESIDENCIAL	TERCIARIO	INDUSTRIAL	TOTAL	
RESIDENCIAL	APR-SECTOR-R1 O MUIÑO	21.935	17.427	5.662	0	0	5.662	37
	APR-SECTOR-R2 CASTRO	42.550	41.422	20.879	0	0	20.879	139
	APR-SECTOR-R3 COVA	19.718	18.455	15.993	0	0	15.993	145
	APR-SECTOR-R4 TRABE - VILABOA	20.859	20.526	18.149	0	0	18.149	164
	APR-SECTOR-R5 TRABE - PAN VIEIRO	10.714	10.714	11.645	0	0	11.645	106
	APD-SECTOR-R6 CARBALLEIRA	59.316	56.265	18.152	0	0	18.152	121
	APR-SECTOR-R7 ZAPATEIRA NORTE	50.969	49.838	14.563	0	0	14.563	97
	APR-SECTOR-R8 ALMEIRAS	155.123	147.466	38.030	0	0	38.030	253
	APR-SECTOR-R10 ARCAS	141.330	132.122	7.129	0	0	7.129	47
	APR-SECTOR-R11 COTO GRANDE	154.485	144.135	15.461	0	0	15.461	103
	APR-SECTOR-R9 TOROÑO - TARRÍO	69.389	66.510	20.238	0	0	20.238	134
	APR-SECTOR-R12 O CARRIZO	107.946	101.075	8.086	0	0	8.086	53
	APR-SECTOR-R13 PONTE	87.631	83.381	7.011	0	0	7.011	46
	APR-SECTOR-R14 FORNOS NORTE	74.005	66.919	5.641	0	0	5.641	37
	APR-SECTOR-R15 MONTESPIÑO	68.520	65.237	13.466	0	0	13.466	89
		1.084.490	1.021.492	220.106	0	0	220.106	1.571
INDUSTRIAL	APD-SECTOR-I1 ALVEDRO NOVO	209.376	200.355	0	54.313	89.320	143.633	
	APD-SECTOR-I2 PAZOS LESTE	29.595	28.048	0	0	21.638	21.638	
	APR-SECTOR-I3 LEDOÑO LESTE	264.473	257.359	0	0	194.288	194.288	
	APR-SECTOR-I4 PAZOS OESTE	43.904	43.784	0	0	32.827	32.827	
		547.348	529.546	0	54.313	338.073	392.386	
TERCIARIO	APR-SECTOR-T1 TARRIO	41.130	39.612	0	28.366	0	28.366	
	APR-SECTOR-T2 ALVEDRO NORTE	36.815	35.567	0	32.595	0	32.595	
	APR-SECTOR-T3 ZAPATEIRA - REGO DO CASTRO	651.507	640.950	74.532	111.799	0	186.331	248
		729.452	716.129	74.532	172.760	0	247.293	
TOTAL SOLO URBANIZABLE		2.361.290	2.267.167	294.639	227.073	338.073	859.785	1.819

SISTEMA LOCAL DE ESPAZOS LIBRES PREVISTOS EN ÁREAS DE PLANEAMENTO REMITIDO

SUPERFICIE MÍNIMA ESIXIDA POLO PXOM

	CÓDIGO DE ÁREA DE PLANEAMENTO	m ²	TITULARIDADE	
ÁMBITOS DE SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	APR-D1.2	4.500	PB	
	APR-D1.3	300	PB	
	APR-D1.4	2.400	PB	
	APR-D1.5	4.500	PB	
	APR-D1.6	1.700	PB	
	APR-D1.7	600	PB	
	APR-D1.8	1.100	PB	
	APR-D1.9	2.000	PB	
	APR-D1.10	20.000	PB	
	APR-D1.11	700	PB	
	APR-D1.12	4.500	PB	
	APR-D1.13	1.400	PB	
	APR-D1.14	1.200	PB	
	APR-D1.15	2.000	PB	
	APR-D1.18	1.200	PB	
	APR-D1.20	70.200	PB	
	APR-D1.23	3.000	PB	
	APR-D1.25	1.300	PB	
	APR-D1.26	900	PB	
	APR-D1.28	1.600	PB	
	APR-D1.29	400	PB	
	APR-D2.2	3.000	PB	
	APR-D2.4	1.300	PB	
	APR-D2.5	900	PB	
	APR-D2.7	1.600	PB	
	APR-D2.8	400	PB	
	APR-D2.9	600	PB	
	APR-D2.10	4.200	PB	
	APR-D2.12	7.300	PB	
	APR-D2.13	1.600	PB	
	APR-D3.1	500	PB	
	APR-D3.3	4.200	PB	
	APR-D3.6	9.200	PB	
	APR-D3.1	500	PB	
	APR-D3.3	4.200	PB	
	APR-D3.5	2.500	PB	
	APR-D3.6	9.200	PB	
	APR-D4.1	1.000	PB	
	APR-D4.2	14.000	PB	
	APR-D4.4	10.000	PB	
APR-D5.1	1.420	PB		
SECTORES DE SOLO URBANIZABLE	APR-SECTOR-R1	2.194	PB	
	APR-SECTOR-R2	4.255	PB	
	APR-SECTOR-R3	2.951	PB	
	APR-SECTOR-R4	3.349	PB	
	APR-SECTOR-R5	2.149	PB	
	APD-SECTOR-R6	5.932	PB	
	APR-SECTOR-R7	5.097	PB	
	APR-SECTOR-R8	15.513	PB	
	APR-SECTOR-R9	6.939	PB	
	APR-SECTOR-R10	14.133	PB	
	APR-SECTOR-R11	15.449	PB	
	APR-SECTOR-R12	10.795	PB	
	APR-SECTOR-R13	8.764	PB	
	APR-SECTOR-R14	7.401	PB	
	APR-SECTOR-R15	6.852	PB	
	APD-SECTOR-I1	20.938	PB	
	APD-SECTOR-I2	2.960	PB	
	APR-SECTOR-I3	26.448	PB	
	APR-SECTOR-T1	4.113	PB	
	APR-SECTOR-T2	3.682	PB	
	APR-SECTOR-T3	65.151	PB	
	TOTAL SLEL MÍNIMO ESIXIDO PARA A.P.R.		438.184	

SISTEMA XERAL DE EQUIPAMENTOS (EXISTENTES)

SISTEMA XERAL DE EQUIPAMENTOS DE USO ADMINISTRATIVO

CÓDIGO	ACCIÓN	NOME	SITUACIÓN	DISTRITO	SUPERFICIE NETA (m²)	SUPERFICIE NON COMPUTADA (m²)	TITULARIDADE
SXEad/se-01-16(Pb)	EXISTENTE	VILLA LUCINDA	RUTIS	1	1.539	0	PB
SXEad-04-05(Pb)	EXISTENTE	CASA DO CONCELLO E XULGADO DE PAZ	CULLEREDO		1.407	0	PB
					2.946	0	

SISTEMA XERAL DE EQUIPAMENTOS DE USO ALMACENAXE

CÓDIGO	ACCIÓN	NOME	SITUACIÓN	DISTRITO	SUPERFICIE NETA (m²)	SUPERFICIE NON COMPUTADA (m²)	TITULARIDADE
SXEal-04-11(Pb)	EXISTENTE	ALMACÉNS DO CONCELLO	CULLEREDO		1.031	0	PB
					1.031	0	

SISTEMA XERAL DE EQUIPAMENTOS DE USO ASISTENCIAL

CÓDIGO	ACCIÓN	NOME	SITUACIÓN	DISTRITO	SUPERFICIE NETA (m²)	SUPERFICIE NON COMPUTADA (m²)	TITULARIDADE
SXEas/sc-02-02(Pb)	EXISTENTE	CENTRO DE MAIORES SARA VÁZQUEZ	O BURGO	2	364	1.046	PB
SXEas/sc-02-05(Pb)	EXISTENTE	CENTRO DE MAIORES	O BURGO	2	2.064	70	PB
SXEas-02-07(Pb)	EXISTENTE	BURGO	O BURGO	2	7.163	0	PB
					9.591	1.116	

SISTEMA XERAL DE EQUIPAMENTOS DE USO DEPORTIVO

CÓDIGO	ACCIÓN	NOME	SITUACIÓN	DISTRITO	SUPERFICIE NETA (m²)	SUPERFICIE NON COMPUTADA (m²)	TITULARIDADE
SXEdp-01-20(Pb)	EXISTENTE	PARQUE ACUÁTICO DA UNIVERSIDADE LABORAL	RUTIS	2	29.764	0	PB
SXEdp-01-21(Pb)	EXISTENTE	INSTALACIÓNS DEPORTIVAS DA UNIVERSIDADE LABORAL	RUTIS	2	73.847	0	PB
SXEdp-01-33(Pb)	EXISTENTE	CAMPO DE FÚTBOL DO OLÍMPICO DE RUTIS	RUTIS	3	18.909	5.642	PB
SXEdp-03-01(Pb)	EXISTENTE	PAVILLÓN POLIDEPORTIVO DE O BURGO	ALMEIRAS	2	2.271	401	PB
SXEdp-03-03(Pb)	EXISTENTE	CAMPO DE FÚTBOL DE O BURGO	ALMEIRAS	2	7.918	0	PB
SXEdp-03-10(Pb)	EXISTENTE	PAVILLÓN POLIDEPORTIVO DE ALMEIRAS	ALMEIRAS		3.292	0	PB
SXEdp-04-10(Pb)	EXISTENTE	PAVILLÓN POLIDEPORTIVO E CAMPO DE FÚTBOL DE TARRÍO	CULLEREDO		13.362	0	PB
SXEdp-04-12(Pb)	EXISTENTE	CLUBE DE CAMPO A GARROCHA	CULLEREDO		69.499	6.117	PB
					218.862	12.160	

SISTEMA XERAL DE EQUIPAMENTOS DE USO EDUCATIVO

CÓDIGO	ACCIÓN	NOME	SITUACIÓN	DISTRITO	SUPERFICIE NETA (m²)	SUPERFICIE NON COMPUTADA (m²)	TITULARIDADE
SXEed-01-17(Pb)	EXISTENTE	CEIP RÍA DO BURGO	RUTIS	1	7.751	0	PB
SXEed-01-18(Pb)	EXISTENTE	IES EDUARDO BLANCO AMOR	RUTIS	1	14.088	0	PB
SXEed-01-19(Pb)	EXISTENTE	IES UNIVERSIDADE LABORAL	RUTIS	2	128.006	0	PB
SXEed-01-22(Pb)	EXISTENTE	CEIP SOFÍA CASANOVA	RUTIS	1	9.917	0	PB
SXEed-01-34(Pb)	EXISTENTE	CEIP REGO DE TRABE	RUTIS	3	12.934	229	PB
SXEed-01-50(Pb)	EXISTENTE	IES UNIVERSIDADE LABORAL (NOVO)	RUTIS	2	11.422	0	PB
SXEed-02-04(Pb)	EXISTENTE	EEI O BURGO	O BURGO	2	2.078	185	PB
SXEed/ad-02-12(Pb)	EXISTENTE	CMUS PROFESIONAL DE CULLEREDO	O BURGO	2	2.980	0	PB
SXEed-03-02(Pb)	EXISTENTE	CEIP ISAAC DÍAZ PARDO	ALMEIRAS	2	10.617	0	PB
SXEed-03-04(Pb)	EXISTENTE	CENTRO MUNICIPAL DE FORMACIÓN E EMPREGO PABLO PICASSO	ALMEIRAS	2	1.666	392	PB
SXEed-04-09(Pb)	EXISTENTE	CEIP DE TARRÍO	CULLEREDO	0	15.705	0	PB

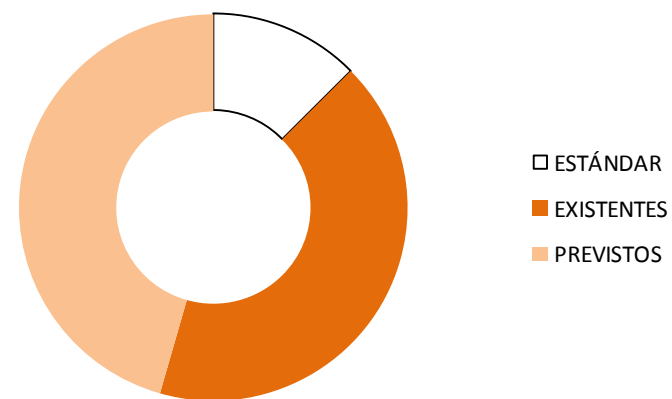
continúa*

SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMENTOS PREVISTOS EN ÁREAS DE PLANEAMENTO REMITIDO

SUPERFICIE MÍNIMA ESIXIDA POLO PXOM

SITUACIÓN	CÓDIGO DE ÁREA DE PLANEAMENTO	m ²	TITULARIDADE
ÁMBITOS DE SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	APR-D1.3	1.900	PB
	APR-D1.8	2.000	PB
	APR-D1.15	750	PB
	APR-D1.17	1.500	PB
	APR-D1.19	2.800	PB
	APR-D1.20	12.000	PB
	APR-D1.23	4.000	PB
	APR-D1.24	3.300	PB
	APR-D2.1	3.000	PB
	APR-D2.3	2.000	PB
	APR-D2.10	800	PB
	APR-D2.12	5.400	PB
	APR-D3.1	1.900	PB
	APR-D3.4	6.400	PB
	APR-D4.1	2.800	PB
	APR-D4.4	2.500	PB
	APR-D5.1	300	PB
SECTORES DE SOLO URBANIZABLE	APR-SECTOR-R1	581	PB
	APR-SECTOR-R2	2.141	PB
	APR-SECTOR-R3	1.640	PB
	APR-SECTOR-R4	1.861	PB
	APR-SECTOR-R5	1.194	PB
	APD-SECTOR-R6	1.861	PB
	APR-SECTOR-R7	1.493	PB
	APR-SECTOR-R8	3.899	PB
	APR-SECTOR-R9	2.075	PB
	APR-SECTOR-R10	2.642	PB
	APR-SECTOR-R11	2.883	PB
	APR-SECTOR-R12	2.022	PB
	APR-SECTOR-R13	1.668	PB
	APR-SECTOR-R14	1.338	PB
	APR-SECTOR-R15	1.381	PB
	APD-SECTOR-I1	4.188	PB
	APD-SECTOR-I2	592	PB
	APR-SECTOR-I3	5.290	PB
	APR-SECTOR-I4	879	PB
	APR-SECTOR-T1	823	PB
APR-SECTOR-T2	736	PB	
APR-SECTOR-T3	19.099	PB	
TOTAL MÍNIMO SLE ESIXIDO PARA A.P.R.		113.636	

**SISTEMA XERAL DE EQUIPAMENTOS
CUMPRIMENTO DOS ESTÁNDARES**



Sistema Xeral de Equipamentos

No mencionado artigo establécese unha reserva para o Sistema Xeral de Equipamento comunitario de titularidade pública en proporción non inferior a 5 metros cadrados por cada 100 metros cadrados edificables de uso residencial.

CUMPRIMENTO DOS ESTÁNDARES DE SISTEMA XERAL DE EQUIPAMENTOS

CAPACIDADE EDIFICATORIA RESIDENCIAL TOTAL (m ² c)	SISTEMA XERAL DE EQUIPAMENTOS			
	SUPERFICIE MÍNIMA ESIXIDA (m ²)	SUPERFICIE EXISTENTE (m ²)	SUPERFICIE PREVISTA (m ²)	SUPERFICIE TOTAL (m ²)
2.887.717	144.386	483.286	524.442	1.007.728

**Non se tiveron en conta aqueles equipamentos afectados polo D.P.M.T., por liñas límite de edificación de infraestruturas ou que non reúnan as características esixidas no Regulamento do Planeamento RD 2159/1978.